

住まいのお役立ち情報

ちよっと耳より.com

建築士視点実寸大ガンダム  
住宅取得等資金の贈与の特例

2025  
11・12  
FREE

2008年9月創刊

健康一番の家モデルハウス

## 季節の 体感見学会



2025 12/13 SAT - 2026 2/22 SUN

会場 萩市椿東401-10  
時間 10:00～17:00



### 🏠 季節の体感見学会とは？

一乗建設が誇る高性能住宅『健康一番の家』の性能を季節ごとの特徴に合わせて詳しく紹介し、ご来場下さったお客様に一般的な住宅との大きな違いを体感して頂くための予約制オープンハウスです。

### 🏠 「冬」の体感3つのポイント

- ① 「暖かさの質」が違う家
- ② 結露のない窓枠は衛生的で手間要らず
- ③ いつでも新鮮な空気で健康的に

冬にしかわからないポイントを実際にモデルハウスで体感して下さい。  
ご予約はこちらからどうぞ。

HP <https://ichijou-ken.com/>



お問合せ先 ☎ 0838-25-9484  
<https://ichijou-ken.com/>

## INFORMATION

### 維新の里 萩城下町マラソン2025



開催日時 2025年12月14日(日)10:00スタート  
開催場所 萩ウェルネスパーク(スタート・ゴール)  
お問合せ 維新の里萩城下町マラソン実行委員会  
事務局 電話0838-25-7311

ウェブサイト <https://hagi-joukamachi-marathon.jp/>

歴史ある城下町を駆け抜ける  
コースは、ハーフ、5km、2km、ファミリーの4種目、27部門に分かれていますので、日頃の練習にあったレースを走れます。  
◆世界遺産を走るハーフマラソン  
「明治日本の産業革命遺産 製鉄・製鋼、造船、石炭産業」は、2015年7月に世界文化遺産に登録され、今年10周年を迎えます。萩市に5つある構成資産の1つ「萩城下町」ハーフマラソンは、コース中盤で魅力あふれる城下町を中心に、名所旧跡の立ち並ぶ、歴史的景観の中を走ります。

#### 【種目・参加資格】

- ・ハーフマラソン 高校生以上
- ・5km 中学生以上
- ・2km 小学3～6年生、中学生女子
- ・ファミリー 小学生と保護者

発行

有限会社一乗建設  
山口県萩市大字椿東401-10  
TEL 0838-25-9484

## 建築士視点実寸大ガンダム



「RX-93ff Vガンダム」は福岡県博多区ららぽーと福岡に展示してある実物大ガンダム立像【RX-93ff V(ニュー)ガンダム】を拝見してきました。建物と比べても分かる通り、とても巨大。高さ24.8m重さ80t(基礎梁除く)鉄骨造、FRP仕上げ。これは、建築基準法の工作物に当てはまり、安全確保のための各種基準をクリアする必要があります。



アニメ版Vガンダムでは、左背にマントのように装備された6基の遠隔操作式ビーム兵器「フィン・ファンネル」を外観上の特徴としています。展示Vガンダムでは「ロングレンジファンネル」と言った兵器が装備されています。



これは、建築基準法が大きく関わっているのではと考えられます。高さ制限・耐震性・耐風性等、それらを構造計算した場合「ロングレンジファンネル」と言った兵器を装備し、3点倒立によって支える事で、より安全な工作物として建築したのではないでしょうか。

厳しい日本の法律をクリアして、こんなロマンある巨大な工作物を建ててしまっ日本の建築技術はとも素晴らしく、誇らしく感じました。

現在公開されている実物大ガンダムは東京お台場・中国上海・福岡ららぽーとの3機のみとなるそうです。

## お金と税金の話

# 住宅取得等資金の贈与の特例

贈与税は最大で55%！？



「住宅取得等資金の贈与の特例」とは、原則、1人の人が年間110万円を超えて贈与された場合は、その超えた分は贈与税の対象となります。贈与税は税率が非常に高く、最高で55%にも達するため、他の多くの税金と比べて負担が大きいのが特徴です。

住宅取得等資金の贈与の特例とは、父母や祖父母など直系尊属からマイホームの新築・取得や増改築等のための資金を贈与されたとき、最大で1000万円まで贈与税が非課税になる制度です。

住宅取得等資金の贈与の特例を利用すれば、110万円を超える額を非課税で贈与してもらうことが可能となります。非課税枠は取得する住宅によって異なり、省エネ等住宅で1000万円まで。それ以外の住

宅の場合500万円までとなります。

省エネ住宅等とは、

- ・断熱等性能等級5以上かつ一次エネルギー消費量等級6以上であること
- ・耐震性能（構造躯体の倒壊等防止）2以上または免震建築物であること
- ・高齢者等配慮対策等級（専用部分）3以上であること

住宅取得等資金の贈与の特例の適用を受けるためには、贈与を受けた年の翌年2月1日から3月15日の間に贈与税の申告を行う必要があります。受贈者や取得する住宅について要件が設けられているため、受贈者と贈与者でコミュニケーションを取りながら、贈与の時期や金額を決めましょう。



## 豆知識



### 料理 ふぐちり(ふぐ鍋)

ふぐを鍋にしました。ともに予約制にはなりますが、ふぐ刺しも提供しています。

### 🍲 ふぐ(河豚、鰻、鮎、鮪、鯀、鰯)

フグは、フグ目、特にフグ科に属する魚の総称です。およそ120種の魚がフグ科に分類されています。そのうち食用とする種として、トラフグ、マフグなどが有名ですが、食用可能な部位はフグの種類や漁獲場所によって異なるため、素人によるフグの取扱いや調理は危険です。実際、日本における食中毒の原因のほとんどがキノコとフグで、フグによる事故の多くは無免許や素人による調理とされています。フグ毒は通常の調理による加熱では分解できないので肉だけならどのフグも毒がないと思われがちですが、ドクサバフグなど一部肉にも毒がある種があり、マフグやトラフグであってもドクサバフグなどと交配して筋肉に毒をもついわゆる雑種フグの存在が確認されているため免許を持たない者が自ら調理して食べることは危険です。またテトロドトキシンは300℃以上に加熱しても分解されないの、限られた地域の許可を受けた業者のみが加工できます。この関係で、日本では食品衛生法でフグの卵巣など毒を持っている部位は個別の毒性検査によりその毒力がおおむね10MU/g以下であることを確認したもの以外は販売・調理・食用が禁じられています。



監修 寿司一清