

住まいのお役立ち情報

ちょっと耳より.com

2025新築・リフォーム  
住宅補助金

リフォーム工事費の目安2025

2025  
3・4  
FREE  
2008年9月創刊

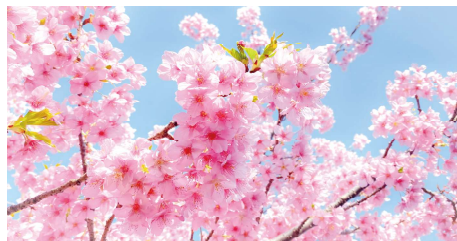
健康一番の家モデルハウス

## 季節の 体感見学会 **春**

2025 4/ **1** TUE - 6/ **22** SUN

会場 萩市椿東401-10

時間 10:00～17:00



### 🏠 季節の体感見学会とは？

一乗建設が誇る高性能住宅『健康一番の家』の性能を季節ごとの特徴に合わせて詳しく紹介し、ご来場下さったお客様に一般的な住宅との大きな違いを体感して頂くための予約制オープンハウスです。

### 🏠 「春」の体感3つのポイント

- ① 花粉・黄砂・PM2.5までシャットアウト
- ② カビ・ダニを寄せ付けないカラッと空間
- ③ 気にしない、気にならない騒音問題

### 🏠 来場者特典

#### モデルハウス宿泊無料券プレゼント！

宿泊だからこそ体感できることがたくさんあります。花粉の季節、室内干しでもカラリと乾く快適さ。アレルギーによる寝苦しさから解放された睡眠。どうぞじっくりと違いを感じてみてください。



お問合せ先 ☎ 0838-25-9484  
<https://ichijou-ken.com/>

INFORMATION **開催中**

## 着物イヤー in spring

きもの似合う街 初代全国グランプリに萩市が選ばれました！！



世界遺産に登録された江戸時代の風情ある町並みが残る「萩」を、着物の華で彩りましょう！

開催期間 2025年2月22日(土)～3月31日(月)

場所 花めぐり(笠山椿群生林、親水公園、萩往還梅林園、萩城跡指月公園ほか)  
お雛様めぐり(市内16会場) ほか市内各所

春の萩は、椿・梅・河津桜などさまざまなお花が楽しめます。また、萩に古くから伝わるお雛様めぐりなど、この季節ならではの「萩」を着物でお楽しみください！

◇着物レンタルについて 着物を持ってなくてもOK！ここで借りて出かけよう！着物レンタル・着付けについては、こちらのお店にご予約をお願いいたします。

・kimono Style Cafe

・萩ふくや

・RISARISA ～魔法の技術者～

◇着物特典 着物を着ている方には、着物特典をプレゼント！

上記の着物レンタル3店舗 または萩観光案内所にて、萩のまち歩きに便利でお得な 萩トラベルパス & 文化財施設1日券をお渡しいたします。萩観光案内所に着物でお越しただくと「着物ガチャ！！」ができます♪

萩観光案内所(9:00～17:00)でガチャポンをまわすと、ちよこっとプレゼントが当たります！

場所／萩・明倫学舎そば(萩市江向602)

発行

有限会社一乗建設  
山口県萩市大字椿東401-10  
TEL 0838-25-9484

# 2025新築・リフォーム住宅補助金

## 先進的窓リノベ2025事業

【環境省】予算 1,350 億円

高断熱窓・ドア改修への大型支援制度！

最大 **200** 万円 / 戸

新築

## GX 志向型住宅補助金

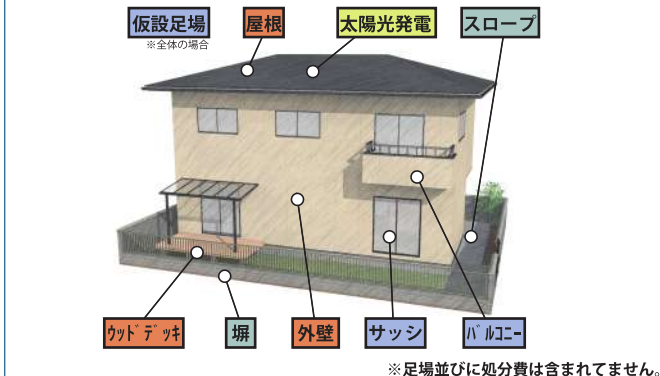
【子育てグリーン住宅支援事業 2025】

全ての世帯対象！

リノベ

補助額 **160** 万円 / 戸

# リフォーム工事費の目安 2025



※足場並びに処分費は含まれてません。

前回に引き続き、【2025年度屋外リフォーム工事費の目安】一覧表を作成しました。屋内リフォームの工事費目安も弊社 HP に掲載しておりますので、ご参考にどうぞ。

<b>屋根</b>	スレート→金属屋根に葺替え 同上 (カバー工法) 瓦→瓦葺替え スレート屋根の塗装	約250万 約240万 約330万 約65万
<b>太陽光発電</b>	太陽光発電を設置 (4.14kw)	約210万
<b>外壁</b>	珪藻土外壁→窯業系サイディング " →金属系 " (カバー工法) 塗替え (吹付け仕上げ)	約290万 約280万 約70万
<b>バルコニー</b>	バルコニー防水	約12万
<b>仮設足場</b>	全体的場合	約60万
<b>ウッドデッキ</b>	ウッドデッキを設置する パコラ (差掛け) を設置 サンルームを設置	約40万 約60万 約95万
<b>サッシ</b>	カバー工法で新しくする (2カ所) シャッター付断熱サッシにする (2カ所)	約45万 約75万
<b>塀</b>	ブロック塀→アルミフェンスへ ブロック塀を造り替える	約12万 約70万
<b>スロープ</b>	スロープを付ける	約45万

※足場及び処分費は含まれてません。  
※参照 積算資料ポケット板 リフォーム編 2025

### 「先進的窓リノベ事業 2025」

断熱窓への改修促進を図ることで、省エネルギー住宅を増やす目的で設置されました。補助の対象部位ですが、2024年事業から窓に加えてドアも対象となっています。ただし窓と同一の契約でリフォームを行う場合に限りです。

■対象となる工事

住宅の所有者がリフォーム事業者が発注 (一契約) して実施するリフォーム工事で、申請する補助額の合計が5万円以上

■対象となる住宅

既存住宅 (戸建住宅及び共同住宅 (集合住宅) の別は問わない)

■対象となる期間

令和6年11月22日以降に着工。工事請負契約を締結する工事。

### 申請締切 (2025年12月31日)

までに工事が完了し申請が行えること

### 「GX 志向型住宅補助金」

GX 志向型住宅とは、断熱性能が高く、省エネ機器を搭載し、太陽光発電システムなどを搭載して、住宅で使うエネルギーを賄うことができる住宅。断熱性能の要件は、断熱等性能等級の「6以上」、省エネ要件は、再エネを除いた一次エネルギー消費量の削減率が「35%以上」、創エネ要件は、再エネを含む一次エネルギー消費量の削減率が「100%以上」。

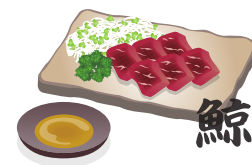
補助対象世帯は全世帯としています。

間取り等にもよりますが、弊社の標準仕様太陽光パネルで◎

詳しくは、弊社までお問い合わせくださいませ。



# 豆知識



鯨



## 料理 鯨の刺身

鯨は加工肉を使用していますが、臭みが少なく食べやすいウジラ肉です。刺身の他にはにぎりを提供しています。



## 鯨 (鯨、鯨)

鯨は、哺乳類のクジラ目、あるいは鯨偶蹄目の鯨凹歯類に属する水生動物の総称で、その形態からウジラとヒゲウジラに大別されます。ウジラのうち、成体の体長が5m前後以下の種をイルカと呼び区別することが多いようです。古くからクジラから採取した肉や皮を食べる習慣がある国や地域は日本、インドネシア、フィリピン、ルウェー、アイスランド、グリーンランド、フェロ諸島、アラスカ、カナダなどであり、民族的・文化的な伝統の食材として、調理法も多岐に渡っています。そして、『世界の海洋における鯨類の食物消費量』というのが鯨食害論ですが、それがどの程度、特にクジラを除く生物資源の管理に役立つのか明確でない点が多く、それを示す研究結果も実は少ないそうです。尚、現在の群集生態学によると、実際の生態系はピラミッド上の単純な食物連鎖ではなく、食物網と呼ばれる網の目のような複雑な関係にあるとする知見が得られてきており、食物網の概念によれば、たとえどの網の箇所でも引っ張れば全体に影響し歪みを与え、それと同様に、乱獲や過剰保護などの極端な資源運営を行えば、バイオマスのバランスが崩れる要因になるとされているそうです。



監修 寿司一清