

住まいのお役立ち情報

ちょっと耳より.com

こどもみらい住宅
支援事業

2022
3・4
FREE
2008年9月創刊

完成気密
測定中

健康一番の家

住宅完成見学会

2022.4月中旬予定

会場 山陽小野田市
時間 10:00～17:00



【C値0.2】玄関に入った瞬間その性能がわかる

玄関～リビング～トイレ、24時間・家中均一に保たれる快適な温度と湿度。日本トップクラスの気密性能の高性能住宅だからこそできる快適さをしっかりと感じてみて下さい。

※新型コロナウイルス感染症対策のため、1時間1組様の予約制と致します。詳細は後日HPにて公開予定！

🎁 来場者特典 🎁

モデルハウス 宿泊無料券プレゼント！

宿泊だからこそ体感できることが沢山あります。湿度の高い梅雨、室内干しでもカラリと乾く快適さ。じめじめとしがちな布団も、湿気を感じないフワフワ快適な寝心地。どうぞじっくりと違いを感じてみて下さい。



お問合せ先 ☎ 0838-25-9484
<https://ichijou-ken.com/>

健康一番の家モデルハウス

季節の 体感見学会 春

2022 4/1 FRI - 6/19 SUN

会場 萩市椿東401-10
時間 10:00～17:00



🏠 季節の体感見学会とは？

一乗建設が誇る高性能住宅『健康一番の家』の性能を季節ごとの特徴に合わせて詳しく紹介し、ご来場下さったお客様に一般的な住宅との大きな違いを体感して頂くための予約制オープンハウスです。

🏠 「春」の体感3つのポイント

- ① 花粉・黄砂・PM2.5までシャットアウト
- ② カビ・ダニを寄せ付けないカラッと空間
- ③ 気にしない、気にならない騒音問題

🏠 来場者特典

モデルハウス宿泊無料券プレゼント！

宿泊だからこそ体感できることがたくさんあります。花粉の季節、室内干しでもカラリと乾く快適さ。アレルギーによる寝苦しさから解放された睡眠。どうぞじっくりと違いを感じてみて下さい。



発行

有限会社一乗建設
山口県萩市大字椿東401-10
TEL 0838-25-9484



大切な3つの換気

2つ目は、家を長持ちさせる為の換気（通気）。

これは、高温多湿な日本では必須な換気となり、溜まった湿気を逃がし木が腐ったりカビが生えたりするのを防いでくれます。床下と壁内に必要となります。これがうま

1つ目は、人が健康に過ごせる為の換気。

24時間換気と言い、1時間に半分以上新鮮な空気に入替える仕組みで2003年の建築基準法改正により、すべての建築物で24時間換気システムの設置が義務化されました。一番よく聞く換気ですね。

コロナ禍で皆さん敏感な換気ですが、家の換気（通気）には大きく分けて3種類あるのをご存知でしょうか？

く機能してないと、白蟻被害や床下・壁内のカビ等のトラブルが起これります。欠陥住宅問題でよく取り上げられますね。

3つ目は、熱ごもり対策の為の換気。暖かい空気は上昇し、小屋裏へ溜まります。そこで、熱を小屋裏から放出し、家全体の温度上昇を防いでくれます。

少しマニアックな換気のお話ですが、どの換気も大切ですので、ぜひ覚えておいて下さいね。身体に健康上のトラブルがあれば、ナイチンゲールも【看護の覚書】で書かれていますように換気のせいかもしれません。

こどもみらい住宅支援事業のご案内

新築で最大
100万円補助

対象
子育て世帯
若者夫婦世帯

リフォームで最大
30万円補助

対象
全ての世帯

国土交通省所管

新しい補助金事業（こどもみらい住宅支援事業）がはじまります。

令和3年11月26日から令和4年10月31日まで契約を締結した方が対象となり、注文住宅の新築は、18歳未満のお子様がいらずに子育て世帯とご夫婦のいずれかが39歳以下の若者夫婦世帯が対象。新築住宅の内容によって、60万円、80万円、100万円の補助金が支給されます。

リフォーム工事の補助金は、既存住宅の購入の有無やリフォーム工事の内容により上限が異なりますが、30万円、45万円、60万円となります。

リフォーム工事は子育て世帯や若者夫婦世帯以外でも対象となります。

こどもみらい住宅支援事業の概要

国土交通省所管 令和3年度補正予算額：542億円 第1画

- 1. 制度の目的**
子育て支援及び2050年カーボンニュートラルの実現の観点から、子育て世帯・若者夫婦世帯に高い省エネ性能を有する新築住宅の整備や住宅の省エネ性能向上に貢献することにより、子育て世帯・若者夫婦世帯の住宅取得を促進するとともに、省エネ性能を有する住宅ストックの形成を図る。
- 2. 補助対象**
高い省エネ性能を有する住宅の新築、一定のリフォームが対象（事業者が申請）
※補正予算案通過の日（令和3年11月26日）以降に契約締結し、事業者登録（令和3年1月開始予定）後工事したものに限り、子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築、住宅のリフォーム

子育て世帯・若者夫婦世帯による住宅の新築		住宅のリフォーム	
対象住宅*	補助額	対象工事	補助額
①ZEH、Nearly ZEH、ZEH Ready、ZEH Oriented（居住性能向上のための省エネ性能向上措置がとれる住宅）	100万円/戸	①(必須)住宅の省エネ改修	リフォーム工事内容に応じて定める額 上限30万円/戸**
②省エネ性能向上措置を有する住宅（居住性能向上のための省エネ性能向上措置がとれる住宅）	80万円/戸	②(任意)住宅の子育て対応改修、耐震改修、バリアフリー改修、空気清浄機・換気設備付エアコン設置工事等	※100万円/戸以内 ①の上限額を超過する場合は、超過分は別途申請が必要
③省エネ基準に適合する住宅（補助対象となる省エネ性能向上措置がとれる住宅）	60万円/戸		※100万円/戸以内 ①の上限額を超過する場合は、超過分は別途申請が必要

* 対象となる住宅の省エネ性能は、60%以上とする。

- 3. 手続き**
補助額以上の申請書が必要
補助対象となる事業者が申請
申請書提出
審査
補助決定
補助金交付
工事完了
完了報告書提出
※1 注文工事時は別項、分譲・売買契約 ※2 完了報告書提出は、省エネ性能向上措置が完了している場合は、補助決定後の対応



料理 **長萩和牛のにぎり**

A5ランクの長萩和牛をにぎりにしました。
長萩和牛は両面をさつとあぶりタレをつけてわさびをのせています。
限定の一品にぎりです。

黒毛和牛 長萩和牛(ちようしゅうわぎゅう)

長萩和牛とは、萩市の長沢台生産組合の牧場から生産された萩生まれ教育ちの黒毛和牛のことです。澄んだ水と肥沃な大地に恵まれ大自然豊かな恩恵を受けながら肥育されています。

長萩和牛は脂肪の旨み、霜降りはもちろんのこと、赤身でも牛肉本来の旨みを持ち合わせています。一般的に考えられてきた「高級」=「美味しい和牛」という考えを覆し、どの等級の長萩和牛でもすべて美味しいという近未来的な可能性を秘め、新しい牛肉に対する価値観を定義できる和牛です。

